

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1623-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2026

PARA: Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda
Directora de Asesoría Jurídica y Patrocinio
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA -
DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE PATROCINIO

ASUNTO: Solicitud de elaboración de la Resolución respecto a la octava reforma al PAC

De mi consideración:

1. ANTECEDENTES.-

- Mediante Resolución Nro. EPMHV-GG-2026-0002-R, de 15 de enero de 2026, el Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, resolvió: *“Artículo 1.- APROBAR el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (...) de conformidad con lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 11 de la LOEP y en el artículo 22 de la LOSNCP, en concordancia con el artículo 64 del RGLOSNCPP”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2026-0002-R de 13 de febrero de 2026, aprobada por el Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo, se resuelve entre otros *“Artículo 1.- APROBAR la primera reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo requerido en los documentos citados y matrices y que forman parte del presente acto administrativo”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2026-0004-R de 27 de febrero de 2026, aprobada por el Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo, se resuelve entre otros *“Artículo 1.- APROBAR la segunda reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo requerido en los documentos citados y matrices y que forman parte del presente acto administrativo”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2026-0005-R de 03 de marzo de 2026, aprobada por el Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo, se resuelve entre otros *“Artículo 1.- APROBAR la tercera reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo requerido en los documentos citados y matrices y que forman parte del presente acto administrativo”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2026-0006-R de 06 de marzo de 2026, aprobada por el Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo, se resuelve entre otros *“Artículo 1.- APROBAR la cuarta reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo requerido en los documentos citados y matrices y que forman parte del presente acto administrativo [...]”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2026-0008-R de 20 de marzo de 2026, aprobada por el Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo, se resuelve entre otros *“Artículo 1.- APROBAR la quinta reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo requerido en los documentos citados y matrices y que forman parte del presente acto administrativo [...]”*.
- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2026-0011-R de 22 de abril de 2026, aprobada por el Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo, se resuelve

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1623-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2026

entre otros “*Artículo 1.- APROBAR la sexta reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo requerido en los documentos citados y matrices y que forman parte del presente acto administrativo [...]*”.

- Mediante Resolución Nro. EPMHV-DTHA-2026-0012-R de 04 de mayo de 2026, aprobada por el Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo, se resuelve entre otros “*Artículo 1.- APROBAR la séptima reforma al Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio fiscal 2026 de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, de conformidad con lo requerido en los documentos citados y matrices y que forman parte del presente acto administrativo [...]*”.
- Mediante Memorando Nro. EPMHV-GT-2026-0277-M de 13 de mayo de 2026, la Mgs. María Gabriela Morales Escobar, Gerenta Técnica, solicitó al Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo la reforma del PAC.

2. BASE LEGAL.-

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 22.- Necesidad y planificación.- El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.”

REGLAMENTO GENERAL A LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 64.- Plan Anual de Contratación – PAC.- [...]

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.

[...]”

3. SOLICITUD ÁREA REQUIRENTE.-

Mediante Memorando Nro. EPMHV-GT-2026-0277-M de 13 de mayo de 2026, la Mgs. María Gabriela Morales Escobar, Gerenta Técnica, solicitó al Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo: “[...] *En este sentido, considerando la solicitud y las conclusiones del documento antes mencionado, solicito gentilmente modificar el Plan Anual de Contratación (PAC) 2026, conforme al detalle contenido en la matriz adjunta denominada “Matriz de Reforma al PAC”, la cual forma parte integrante del Informe Técnico, respecto del procedimiento de contratación denominado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL “QUITO WAWAS PISULÍ” PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA”, por un presupuesto referencial de USD 732.381,15 (Setecientos treinta y dos mil trescientos ochenta y un dólares de los Estados Unidos de América con 15/100), sin incluir IVA, bajo la modalidad de Licitación.*

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1623-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2026

Este procedimiento corresponde al ítem presupuestario 750107 "Construcciones y Edificaciones" – Egresos para la construcción de edificaciones, perteneciente al grupo 75 "Obras Públicas", conforme la validación realizada por la Dirección Financiera. La información de respaldo del procedimiento de contratación, se encuentra registrada en el siguiente enlace de descarga:"

En el Informe Nro. EPMHV-GT-DGT-2026-194 de 28 de abril de 2026, en la parte pertinente indica:

"3. DESARROLLO

3.1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA – ECONÓMICA

La "Construcción de Centro de Desarrollo Infantil "Quito Wawas Pisulí" Parroquia El Condado, Administración Zonal La Delicia", corresponde a un proyecto de infraestructura social destinado a la atención integral de la primera infancia, cuya ejecución demanda que la fase preparatoria cuente con estudios técnicos y diseños definitivos plenamente desarrollados, compatibilizados y validados, en atención a la complejidad funcional y operativa inherente a este tipo de equipamientos.

El proyecto cuenta con alcance definitivo, cantidades de obra, especificaciones técnicas y la debida integración entre especialidades técnicas. Asimismo, se ha efectuado el proceso de validación del presupuesto referencial y gestionado la aprobación correspondiente por parte de la entidad proponente, componentes necesarios para la consolidación del expediente preparatorio y el inicio del procedimiento precontractual.

Desde el punto de vista técnico, contar con documentación íntegra y debidamente aprobada permitirá minimizar riesgos asociados a observaciones durante la fase precontractual, inconsistencias documentales o ajustes posteriores en etapa de ejecución contractual.

Desde el enfoque económico, la ingeniería de costos determinó un presupuesto referencial de USD 732.381,15 (setecientos treinta y dos mil trescientos ochenta y uno con 15/100 dólares de Estados Unidos de Norte América), elaborado conforme a los estudios y volúmenes de obra desarrollados por los especialistas de la empresa, en cumplimiento de la normativa aplicable. Este presupuesto validado permitirá estructurar adecuadamente el procedimiento de contratación, optimizar la asignación de recursos y reducir riesgos derivados de diferencias presupuestarias o rubros no previstos.

En este sentido, se cuenta con la correspondiente Certificación POA Nro. EPMHV-DP-POA-PAI-2026-105, por un monto de USD 732,381.15; para el año 2026, lo cual valida que el procedimiento "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA" se encuentra previsto y alineado con la planificación institucional aprobada dentro del Plan Operativo Anual (POA)."

En consecuencia, resulta procedente reformar el Plan Anual de Contratación (PAC), mediante la reprogramación del procedimiento conforme al nivel real de avance técnico y administrativo del proyecto, a fin de garantizar una contratación pública técnicamente sustentada, económicamente consistente y administrativamente eficiente.

4. SOLICITUD:

Con fundamento en los antecedentes expuestos, el marco normativo aplicable, el análisis técnico-económico desarrollado en el presente informe y en observancia de lo dispuesto en el artículo 22

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1623-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2026

de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y artículo 64 de su Reglamento General, se solicita a la Dirección de Talento Humano y Administrativo se sirva gestionar la correspondiente reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) del ejercicio fiscal 2026, respecto del procedimiento de contratación "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA", a cargo de la Gerencia Técnica, cuya planificación requiere ser ajustada en función del estado actual de avance de la fase preparatoria, actualización de presupuestos referenciales, consolidación de estudios técnicos definitivos y validación de documentación habilitante, por lo que, se solicita a la autoridad competente:

Modificar el Plan Anual de Contratación (PAC) 2026, conforme al detalle contenido en la matriz adjunta denominada "Matriz de Reforma al PAC", la cual forma parte integrante del presente informe, respecto del procedimiento de contratación denominado "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA", por un presupuesto referencial de USD 732.381,15 (Setecientos treinta y dos mil trescientos ochenta y un dólares de los Estados Unidos de América con 15/100), sin incluir IVA, bajo la modalidad de Licitación. Este procedimiento corresponde al ítem presupuestario 750107 "Construcciones y Edificaciones" – Egresos para la construcción de edificaciones, perteneciente al grupo 75 "Obras Públicas", conforme la validación realizada por la Dirección Financiera.

Una vez aprobada y ejecutada la reforma al PAC 2026, se solicita disponer la emisión de la Certificación PAC correspondiente, a fin de proceder con la publicación del procedimiento en el Portal de Contratación Pública, de conformidad con la normativa vigente."

Mediante sumilla inserta en el Memorando Nro. EPMHV-GT-2026-0277-M de 13 de mayo de 2026, el Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot, Director de Talento Humano y Administrativo, señala: "[...] Conforme la Resolución Nro. EPMHV-GG-20265-0014-R en mi calidad de Director de Talento Humano y Administrativo, se Aprueba la solicitud de reforma al Plan Anual de Contrataciones PAC 2026 para la "CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ" PARROQUIA EL CONDADO, ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA", favor proceder con la gestión pertinente, muchas gracias."

4. REQUERIMIENTO.-

En virtud de lo expuesto solicito a usted señorita Directora, disponer a quien corresponda se elabore la resolución de reforma al PAC conforme a la matriz "OCTAVA REFORMA AL PAC" y anexos en el portal de contratación pública en cumplimiento con la normativa legal vigente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot

Director de Talento Humano y Administrativo

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE
TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

Memorando Nro. EPMHV-DTHA-2026-1623-M

Quito, D.M., 14 de mayo de 2026

Referencias:

- EPMHV-GT-2026-0277-M

Anexos:

- Informe Técnico Nro. EPMHV-GT-DGT-2026-194 CDI - Reforma PAC 2026 Quito Wawas Pisuli.pdf
- Matriz de Reforma al PAC 2026 Quito Wawas Pisuli.xls
- Plan Anual de Contratación.pdf
- certificaciOn epmhv-dp-poa-pai-2026-105-signed.pdf
- Expediente Informe Tecnico Nro. EPMHV-GT-DGT-2026-194.rar
- OCTAVA REFORMA AL PAC.docx

Copia:

Sra. Ing. María Ibeth Jiménez Jaramillo

Analista Administrativo 3

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Mgs. Mónica Cristina Cachipiendo Amagua

Directora de Gestión Técnica

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. Michael Vinicio Castillo Naula

Director de Ejecución de Proyectos

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Lcda. Janeth Alexandra Avilés Zevallos

Asistente de Gestión Técnica 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar

Gerenta Técnica

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Mgs. Daniela Belén Sangoluisa Ibarra

Especialista Administrativo 2

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2026-2374

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: María Ibeth Jiménez Jaramillo	EPMHV-DTHA	2026-05-14

